

## לקראת שיפוע: 66 טיפים שימושיים וגאוניים שכל משפץ בית חייב להכיר

1. קבעו תקציב לשיפוע וקחו בחשבון שיש חריגה של עד 20% מהתקציב.
2. עושים שיפוע גדול תמצאו שירות של אדריכל שימדוד את המבנה ויכין לכם תוכנית שיפועים לעיצוב הבית, חשמל ואינסטלציה וכו'.
3. החלטתם לשפץ את המטבח שרטטו לו תוכנית עם דרישות שאתם רוצים שיהיו בו מומלץ לקחת אדריכל שמעצב פנים ומבין בעיצוב מטבחים גדולים הדבר יחסוך לכם הרבה כסף.
4. התייעצו עם בעלי מקצוע בתחום וקבלו את ההחלטות שלכם.
5. אל תשנו את דעתכם יותר מידי במהלך השיפוע הדבר יכול לגרום לעלויות נוספות ומחלוקות עם הקבלן לכן חשוב תוכניות לשיפוע
6. אל תקנו את החומרים מומלץ שהקבלן יקנה הכל הדבר בסופו של דבר יחסוך לכם כסף וכאבי ראש מיותרים.
7. מומלץ לרוקן את כל תכולת הדירה לפני השיפוע הדבר יכול לחסוך באופן משמעותי את זמן השיפוע.
8. אמרנו שיש חריגות בתקציב כיוון ששיפוע בית ישן יש בו מערכות לקויות כמו מערכת איטום לקויה, מערכת אינסטלציה לקויה וכן יש לפעמים לבצע חיזוקים למבנה, אל תתפשרו בדברים האלו הדברים האלו בעתיד חוסכים הרבה כסף וכאבי ראש אל תחשבו רק על היופי החיצוני אם המערכות הפנימיות יהיו לקויות ככה תראו את זה כלפי חוץ.
9. מחליפים ריצוף מומלץ להחליף את כל מערכת האינסטלציה ולשדרג את מערכת החשמל.
10. חשוב לשים מחלק מים קרים וחמים במערכת האינסטלציה הדבר גם נקרא מרכזיה בעתיד אם התפוצץ צינור אין צורך להשבית את כל הבית ממים.
11. מערכת אינסטלציה ישנה מברזל מלאה חלודה לכן מומלץ להחליפה אל תתפשרו.
12. אל תתנו לילדים ולחיות המחמד להסתובב במהלך השיפוע הדבר מסוכן ויכול לגרום לחבלות קשות כמו חתכים ברגלים.
13. אל תגרו בבית בזמן השיפוע וקחו את זה בחשבון בתקציב ההתחלתי שלכם הדבר יגרום לכם ללחץ מיותר וכאבי ראש שתראו את האתר הבניה מבולגן.
14. אל תגרמו להסחות דעת מיותרות לעובדי המשפצים בזמן העבודה זמן שווה כסף לכן תמיד מומלץ לשוחח עם קבלן השיפועים הראשי על מהלך השיפוע.
15. תוודאו שקבלן השיפועים מעדכן אתכם בתהליך השיפוע לפחות פעם בשבוע מומלץ תמיד להתעדכן באופן יומי בשטח.
16. תוודאו אם קבלן השיפועים עובד בעוד מקומות במקביל לשיפוע שלכם הדבר לא אמור להלחץ אתכם קבלן שיפועים טוב עובד בכמה מקומות במקביל ונותן שירות ברמה הגבוהה ביותר אל תדאגו רק תוודאו שבאמת אתם מקבלים יחס יום יומי לאתר הבניה שלכם מבחינת הצוות של הקבלן וביקורות יומיות של הקבלן באתר הבניה וכמובן שמעדכן אתכם בכל תהליכי השיפוע.
17. תעצבו את הבית לפי אופיו מומלץ לקחת מעצבת פנים לכל שיפוע.
18. אל תתחילו לעבוד ללא תוכניות ועיצוב הדבר לא יהיה פונקציונלי עבורכם לכן השקיעו בתוכניות הדבר רק יחסוך לכם מבחינה כספית.
19. יש ריצופים וחיפוי קירות שצריכים תוכנית לפני הביצוע אל תהיו שאננים הדבר שהכי אנחנו לא אוהבים זה אחרי השיפוע לגלות שריצפו או ביצעו חיפוי ללא טעם עיצובי, קבלן שיפועים מקצועי שם לב לדברים האלו. לדוגמה ריצפת פרקט מאריחי קרמיקה חשוב לראות את התמונה מההתחלה והחיתוכים של השיפועים במקלחון זה הבדל עצום ביופי.
20. תקנו חומרים מהחנויות הקרובות אליכם ולא הרחוקות הדבר יכול להוות עיכוב משמעותי בזמני השיפוע בגלל זמני אספקה לאזור שלכם וגם אם חסר לכם פתאום כמה מטרים של אריחים הדבר יגרום לעיכוב בעבודה וגם כאבי ראש שלכם.
21. קניה של חומרים כמו כלים סניטרים חיפויים וצבעים חשוב לברר שיש להם תו תקן והם מחברה מוכרת בשוק ולא זיוף כי הזיוף וחומרים נחותים יעלו לכם בעתיד ביוקר.
22. בררו את החנויות שבסביבה שלכם אולמות תצוגה וככה תהיו בטוחים שאתם עובדים עם ספקים טובים ומקבלים את המוצר הטוב ביותר.

23. החלטת לעשות עבודות שונות בעצמך ? אל תתפשר על קניית חומרים איכותיים וטובים כמובן אם יש לך את הידע בביצוע העבודות השונות.
24. תברר טוב טוב מה אתה מקבל עבור מה שאתה משלם לפעמים מסכמים דברים עם הקבלן או מבעל החנות של המוצרים השונים, ובשטח רואים הבדל עצום לכן תברר טוב טוב מה אתה מקבל כתוב על דף.
25. אל תהיו שפני ניסיונות של חומרים חדשים ולא מוכרים או מוצרים כאלו ואחרים שאין להם תו תקן ישראלי.
26. קנו מהחנויות המקומיות הדבר יחסוך לכם בסופו של דבר הרבה כאבי ראש לא נעים לקנות משהו מאזור מרוחק ולקבל אותו אחרי 5 שבועות.
27. תוודא עם הקבלן שמפנה את הפסולת לאתר מאושר לפינוי פסולת.
28. טוב לקחת 4 עד 10 אחוז יותר מכמות האריחים והחומרים השונים שאתה מזמין כיוון שהם מגיעים לארץ ביבוא ואולי לא תמצא כאלו בעתיד הקרוב למהלך השיפוץ או הרחוק לתיקון של נזקים.
29. אם אינכם מבינים בתחום השיפוצים אל תתביישו לערב אדם שאתם סומכים עליו שילווה אתכם במהלך השיפוץ חשוב רק להסביר לקבלן לפני שיש עוד אדם שמלווה אתכם בשיפוץ.
30. תקנו מוקדם את החומרים זה יעזור לקצר את זמן השיפוץ וכך תהיו בראש שקט.
31. מוצרים יקרים שקניתם כמו כלים סניטרים גופי תאורה וכו' אל תשאירו בבניין קחו את זה למקום מוגן מפני גנבות.
32. עשו חוזה עם הקבלן חוזה שמגן על הצדדים המעורבים.
33. בררו מהיכן הקבלן וקחו ממנו את כל הפרטים כמו כתובת מגורים מומלץ להיפגש איתו בביתו פעם אחת לפחות.
34. וודאו שיש ביטוח קבלני באתר הבניה נגד פציעות ונזקים.
35. בררו עם הקבלן את משך העבודה ואת זמני התשלומים בדרך כלל זה לפי התקדמות העבודה.
36. חוזה טוב עם הקבלן כולל את כל עבודות הבניה או השיפוץ השונות ואת החומרים שישמשו על ידי הקבלן.
37. תשלום לפי לוח זמנים צריך להיות מוסכם לפי כל הצדדים בדרך כלל יש לתת לקבלן מקדמה לשם הנעת תהליך השיפוץ קניית חומרים והבאת צוות עובדים מקצועיים.
38. וודאו שהקבלן מביא לכם אחריות על העבודות וגם יש להכניס את האחריות לחוזה הקבלני יש לוודא על מה הקבלן אחראי מבחינת החומרים השונים והעבודות השונות, ולכמה זמן האחריות.
39. אם גיבשת סדר מסוים שאתה רוצה שיתבצעו הדברים התייעץ עם הקבלן יש לו הרבה יותר ידע וניסיון לכוון את התהליכים שיהיו יותר מקצועיים איכותיים ומהירים.
40. קחו הצעת מחיר מכמה קבלנים יש לקחת מקבלנים שהם שווים ערך מבחינת הידע הניסיון וכו'.
41. תזמין כתב כמויות לשיפוץ גדול מאיש מקצוע הדבר יחסוך לך בעתיד הרבה כסף גם ככה הקבלן ידע מה יש בדיוק מה יש לבצע בפרייקט.
42. רצוי לעשות כל יום באתר הבניה/השיפוץ סיור יומי ולראות את התקדמות העבודות השונות.
43. לקראת סיום העבודה עשה רשימה של דברים שהקבלן צריך להשלים ותן לו אותם אמור לו שאתה הכנת את הרשימה הזאת כי אינך רוצה להטריח אותו כל פעם לבוא ולהשלים משהו אחר.
44. שיפוץ גדול כרוך בהרבה הריסות ופירוקים יש לוודא לא להרוס אלמנטים ששומרים על יציבות המבנה כמו: קורות, עמודים, תקרות, וקירות נושאים. יש לקבל אישור ותוכנית ממהנדס/הנדסאי קונסטרוקציות להריסתם/פירוכם.
45. יש לדאוג לפני התחלת השיפוץ ולפני חתימת החוזה שהקבלן מבצע את כל מערכות הבניה לפי התקן.
46. מצאו קבלן שיפוצים ראשי טוב שיכול לחסוך מחלוקות עם שכנים, מפקחים, אדריכלים, וקבלני משנה.
47. שתפו את בן/בת הזוג לפני השיפוץ ובמהלך השיפוץ בכל הפרטים.
48. אם אתם אוהבי טכנולוגיה שלבו בשיפוץ חשמל חכם ובעיקרון כל מה שקשור לבית חכם.

49. שיפוץ טוב עוזר לעלות את הערך הכספי של הדירה כמו כן גם עוזר לעלות את האיכות חיים בדירה.
50. מפחדים משיפוץ בחורף אל חשש בדר"כ החורף בישראל ניתן לשפץ בו דירות ללא כל בעיה ויותר מכך מחירי השיפוץ יורדים פלאים תנסו את זה.
51. יש אצלך גג אזבסט תיקח קבלן שמאושר לפינוי אזבסט אל תתפשר בדבר הזה גם אם זה אומר שעלייך לקצץ בתקציב במקומות אחרים.
52. פגמים במבנים יש לבצע שיקום בטונים וברזל הזיון אל תתפשר הדבר מאוד בטיחותי ליציבות הבית.
53. אם אתם עושים תוספת בניה בשיפוץ עשו אותה רק עם היתר אינכם רוצים להיתקע באמצע שהבית שבור ולא מאשרים לכם להמשיך בעבודות השיפוצים והבניה.
54. יש לכם בית קרקע עם ריצפה ישנה שמתחתיה חול ואין יציקת בטון אל תתפשרו הוציאו את החול ותבצעו את יציקת הבטון של הרצפה הדבר יחסוך לכם בעתיד הרבה סדקים בריצוף כמו כן אל תחזירו את החול הוא מביא יותר נמלים מאשר האבני שומשום.
55. אתם מתכננים לקחת הלוואה תבררו שהבנק ייתן לכם אותה ללא בעיה במהלך השיפוץ.
56. צצים דברים חדשים שיש לשלם עליהם התייעץ עם הקבלן של תחרוג מתקציב היעד שהצבת לפניך.
57. חשוב על העתיד אם יש לעשות הכנה לתשתיות בעתיד כמו מזגנים או אפילו סתם הכנה של תשתיות לחשמל מים ותקשורת בעתיד אתה תגלה שהם ישמשו אותך בלי לפרק מרצפות בבית ולחצוב בקירות.
58. לפני השיפוץ מומלץ לעשות מדידות של כל המבנה ודרכם לתכנן את השיפוץ.
59. סגרו עם הקבלן שבסוף העבודה הוא מנקה כל מה שהוא התעסק בו במהלך עבודות השיפוץ אל תבקשו ממנו לנקות את העלים מהגינה זה לא תפקידו.
60. נגישות בשיפוצים חשוב לבצע אותם לפי התקן בשביל הנכים.
61. לעתיד מבוגרים שמשפצים את ביתם מכינים אותו שיהיה להם נוח ויהיה נגיש לאנשים זקנים או חלילה לנכים שלא נדע הדבר יכול להיות עם דרכי גישה בבית נוחות, מעקות, ספסלים שממוקמים בחדרי האמבטיה.
62. אתם מחליפים את הדלתות בשיפוץ מומלץ לבחור רק בדלתות פולימרות עמידות למים ומזיקים.
63. אל תשכחו את תשתית הגז וכמובן הבלונים יש להרחיק אותם מהמבנה ומומלץ לבנות להם מבנה שיעטוף אותם מבטון.
64. רוצים להעניק ברק מיוחד לקירות ולתקרות בצעו עליהם שפכטל אמריקאי. {הדבר מייקר משמעותית את השיפוץ חישובו על כך היום יש צבעים יקרים מעט אך מעולים שמעניקים ברק לקירות ותקרות}
65. לשיפוץ גדול יש לעדכן את הרשות המקומית שאינכם גרים בבית בזמן השיפוץ הדבר יקל עליכם עם תשלומי הארנונה
66. תחזרו אלינו נמשיך לעדכן את הטיפים.